

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

Plac Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

Szczecin, dnia 12.09.2025r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WAiB-III.6740.1.103.2025.KM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 606/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. Poz. 418 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 03.07.2025r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. Tadeusza Sokołowskiego PUM

(ul. Unii Lubelskiej 1; 71-252 Szczecin)

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę pomieszczeń szpitalnych dla potrzeb pracowni rezonansu magnetycznego wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi zlokalizowanych w segmencie H budynku głównego Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. Tadeusza Sokołowskiego PUM oraz rozbiórkę fragmentu tarasu z pochylnią przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie (działka nr 91 z obrębem 2061)

- projektant – mgr inż. arch. Urszula Trepaszko posiadająca uprawnienia budowlane Nr 152/Sz/90 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych; wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem ZP-0114.

.....
(rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany – na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27.04.2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025r. poz. 647 t.j. ze zm.) do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16.04.2004r. O ochronie przyrody (Dz.U. z 2024r. poz. 1478 t.j. ze zm.) wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył:

1. Dokument stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w formie oświadczenia z dnia 20.06.2025r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Kompletny projekt architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami (w tym uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków z dnia 22.07.2025r., znak: BMKZ-I.4125.381.2025.DK), pozwoleniami i opiniami, wykonanego i sprawdzonego przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane oraz wpis na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego, potwierdzone aktualnymi zaświadczeniami wydanymi przez te izby.

Projektant dołączył do projektu architektoniczno-budowlanego oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025r. poz. 1154 t.j.) – art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g zezwolenie w sprawach ochrony zdrowia nie podlega opłacie skarbowej.

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. **Uniwersytecki Szpital Kliniczny Nr 1 im. Tadeusza Sokołowskiego PUM**
adres: ul. Unii Lubelskiej 1; 71-252 Szczecin
+ załącznik: 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego w wersji elektronicznej
do rąk pełnomocnika: P. Urszula Trepaszkó (na adres skrzynki podawczej ePUAP)
2. Pomorski Uniwersytet Medyczny; ul. Rybacka 1; 70-204 Szczecin – eDoręczenie
3. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, 71-416 Szczecin, ul. Szymanowskiego 2 – eDoręczenie
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 71-416 Szczecin, ul. Szymanowskiego 2 – eDoręczenie
5. WAiB a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.